



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

POSL.BR.: **St-470/2026**

DUŽNIK: **SINOPE d.o.o.,** Nova Gradiška, Jurja Haulika 13, OIB: 99866637845

IZVJEŠĆE
privremenog stečajnog upravitelja

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. St-470/2026-3 od dana 16. srpnja 2026. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.

Predmetnim rješenjem određene su mi dužnosti dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika, a posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje razlozi za izricanje mjera raspolaganja te o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene, kao i ispitati stanje zajmova i novčanih potraživanja.

II **PODACI O DUŽNIKU**

Tvrtka:	SINOPE d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
Sjedište:	Nova Gradiška (Grad Nova Gradiška), Jurja Haulika 13
MBS:	030124861
OIB:	99866637845
Temeljni kapital:	490.000,00 kuna / 65.034,18 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivač: Marko Mokrović, Nova Gradiška, Jurja Haulika 13, OIB:
63680070532

Direktor: Marko Mokrović, Nova Gradiška, Jurja Haulika 13, OIB:
63680070532

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću, osnivača, danom na Zapisnik o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću dana 15.11.2012. godine.

Dužnik se bavi ugostiteljskom djelatnošću te je vlasnik CAFFE & LOUNGE BAR "IN" na adresi Trg Kralja Tomislava 1Z, Nova Gradiška.

Zakonski zastupnik dužnika me obavijestio kako se djelatnost obavlja na predmetnoj adresi temeljem ugovora o zakupu, no do dana sastava ovog izvješća nisam dobila na uvid predmetni ugovor o zakupu.

Na dan sastavljanja ovog Izvješća dužnik odnosno CAFFE & LOUNGE BAR "IN" i nadalje posluje.

III PODUZETE RADNJE U PRETHODNOM POSTUPKU

U tijeku prethodnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku iz kojeg sam pribavila informacije o osobi osnivača i direktora dužnika,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika, Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te Godišnji financijski izvještaj za razdoblje: 01.01.2025. do 31.12.2025.,
- stupila sam u kontakt s direktorom dužnika Markom Mokrovićem,
- pribavila sam informaciju od Porezne uprave o osobama koje su vodile poslovne knjige dužnika,
- izvršila sam uvid u Očevidnik FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje,
- izvršila sam uvid u ZIS elektronički sustav radi provjere je li dužnik vlasnik nekretnina i je li bio vlasnik nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,

- pribavila sam Potvrdu HZMO-a o zaposlenicima dužnika,
- pribavila sam Uvjerenje MUP-a o vlasništvu vozila,
- pribavila sam očitovanje HACZ-a o vlasništvu zrakoplova,
- pribavila sam očitovanje od MMPI-a o vlasništvu plovila,
- pribavila sam potvrdu Sudskog registra o tome je li dužnik imatelj poslovnih udjela u drugim društvima,
- pribavila sam potvrdu SKDD-a o tome je li dužnik imatelj dionica,
- izvršila sam uvid u elektronički sustav e-Komunikacija radi provjere vode li se sudski postupci u kojima je dužnik stranka, a predmetom kojih bi bila imovina dužnika,
- pribavila sam djelomično knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika.

IV PODACI O IMOVINI DUŽNIKA

Na temelju javno dostupnih podataka utvrđeno je da je dužnik predao Godišnje financijsko izvješće za razdoblje: 01.01.2025. do 31.12.2025. (GFI) te iz raspoložive dokumentacije odnosno bilance proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2025. imao evidentiranu sljedeću imovinu:

DUGOTRAJNA IMOVINA	52.170 EUR
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	401.677 EUR
UKUPNO AKTIVA	453.847 EUR

Prema GFI-u, dugotrajna imovina odnosi se na Ostalu nematerijalnu imovinu (49.545 EUR), Postrojenja i opremu (1.937 EUR) te Alate, pogonski inventar i transportnu imovinu (687 EUR), a kratkotrajna imovina na zalihe (8.757 EUR), potraživanja od kupaca (23.009 EUR), Potraživanja od države i drugih institucija (250 EUR), Danih zajmova, depozita i slično (61.499 EUR) te novca u blagajni (308.162 EUR).

Od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika sam zaprimila Bruto Bilancu za razdoblje od: 01.01.2026 do: 31.07.2026, Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025., Promet dobavljača po kontima od 01.01.2026 do: 31.07.2026 te Promet kupaca po kontima od: 01.01.2026 do: 31.07.2026.

Iz Bruto bilance proizlazi da postoji Ulaganje u tuđu imovinu u razdoblju zakupa u iznosu od 49.545,48 EUR. Iz razgovora s direktorom dužnika sam saznala da je ulaganje u predmet zakupa kompenzirano sa zakupninama u cijelosti te da ne postoji osnova za potraživanje povrata ulaganja.

Iz Bruto bilance nadalje proizlazi Dugotrajna imovina nabavne vrijednosti 24.353,68 EUR, a knjigovodstvene vrijednosti 2.624,04 EUR. Dugotrajna imovina sastoji se od pokretnina (klima uređaj, ledomat, televizor, računalo, zvučnici i dr. sukladno Bruto bilanci). Od zakonskog zastupnika dužnika je zatražena informacija o tome gdje se predmetne pokretnine nalaze, no do dana sastava ovog izvješća informacija nije zaprimljena.

Iz Bruto bilance nadalje proizlazi da dužnik na računu otvorenom u Kent banci ima evidentirano stanje od 660,00 EUR, a na prijelaznom računu stanje od 565.812,61 EUR. Od zakonskog zastupnika dužnika je zatražena informacija o tome koje je stvarno stanje na računima dužnika, no do dana sastava ovog izvješća predmetna informacija nije zaprimljena.

Iz Bruto bilance nadalje proizlazi da dužnik ima evidentirano stanje zaliha u iznosu od 53.436,31 EUR. Predmetna informacija o tome koje je stvarno stanje zaliha je zatražena od zakonskog zastupnika dužnika, no do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

Iz Prometa kupaca proizlazi kako dužnik ima potraživanje prema Gradu Nova Gradiška u iznosu od 5.396,86 EUR te prema trgovačkom društvu KUTJEVO d.d. u iznosu od 1.000,00 EUR. Raspoložem računom i financijskom karticom prema KUTJEVO d.o.o. te računom prema Gradu Nova Gradiška.

Dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila, plovila niti zrakoplova.

Dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Dužnik nije imatelj dionica.

Iz do sada pribavljene dokumentacije ne proizlazi da bi postojale pobojne pravne radnje dužnika.

Stanje zajmova dužnika prema trećim osobama nije moguće pouzdano utvrditi budući da u trenutku sastava ovog izvješća raspoložem jedino bruto bilancom iz koje proizlazi da dužnik ima potraživanje s osnova zajma prema društvu TIONA u iznosu od 2.250,00 EUR.

V **PODACI O OBVEZAMA DUŽNIKA**

Iz pribavljenih potvrda FINA-e proizlazi da je dužnik na dan 18.08.2026. godine u neprekidnoj blokadi 155 dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 39.799,55 EUR i to:

- po osnovi Rješenja o ovrsi: UP/I-415-02/26-01/230 iznos od 21.725,64 EUR
- po osnovi Rješenja o privremenom osiguranju naplate UP/I-116-01/26-04/1213 iznos od 5.382,72 EUR
- po osnovi Rješenja o ovrsi: Ovr-3761/2026 iznos od 162,89 EUR
- po osnovi Zadužnice OV-3981/21-Z002 iznos od 4.736,08 EUR
- po osnovi Prekršajnog naloga za naplatu: 334-01/26-02/1750 iznos od 369,91 EUR
- po osnovi Rješenja o ovrsi: OVRV-3635/26 iznos od 989,59 EUR
- po osnovi Rješenja o privremenom osiguranju naplate UP/I-116-01/26-04/1529 iznos od 6.432,72 EUR.

Na temelju javno dostupnih podataka utvrđeno je da je dužnik predao Godišnje financijsko izvješće za razdoblje: 01.01.2025. do 31.12.2025. te iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2025. imao evidentirane sljedeće obveze:

KRA TKOROČNE OBVEZE	348.594 EUR
---------------------	-------------

Prema GFI-u, kratkoročne obveze odnose se na Obveze za zajmove, depozite i slično (21.440 EUR), Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (10.034 EUR), Obveze prema dobavljačima (64.370 EUR), Obveze prema zaposlenicima (198.055 EUR) i Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (54.696 EUR).

Iz Računa dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje: 01.01.2025. - 31.12.2025. proizlazi da je dužnik u navedenom razdoblju poslovao s dobitkom od 12.466,84 EUR, koji je Odlukom skupštine društva raspoređen u zadržanu dobit.

Dužnik ima ukupno 6 aktivna osiguranika – radnika na dan 10.08.2026. U slučaju otvaranja stečajnog postupka, radnicima bi bilo nužno otkazati ugovore o radu sa zakonom određenim otkaznim rokom u trajanju od mjesec dana, zbog čega bi nastale obveze stečajne mase u visini od najmanje 6 minimalnih bruto plaća u okvirnom iznosu od 7.339,50 EUR (bruto 2).

Iz Bruto bilance proizlazi kako dužnik ima evidentirane obveze prema dobavljačima u iznosu od 70.552,26 EUR, Obveze za zajmove članovima društva u iznosu od 18.801,33 EUR, obveze s osnove kredita u iznosu od 10.033,99 EUR, Obveze za zajmove u okvirnom iznosu od 4.888,85 EUR.

Budući da dužnik obavlja djelatnost u poslovnom prostoru temeljem ugovora o zakupu, može se zaključiti da postoji obveza plaćanja zakupnine, no do dana sastava ovog izvješća nije poznato o kojem iznosu zakupnine se radi.

Iz razgovora s direktorom dužnika sam saznala da dužnik namjerava u kraćem roku podmiriti svoje obveze.

VI SUDSKI POSTUPCI

Dužnik je stranka sljedećih aktivnih sudskih postupka.

1. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, posl.br. P-166/2024

Tužitelji: SINOPE d.o.o., OIB:99866637845 i Marko Mokrović, OIB:63680070532, zastupani po odvjetnicima iz OD Juranović i dr. j.t.d.,

Tuženik: FRANCK d.d., OIB:07676693758, Vodovodna 20, 10000 ZAGREB

Radi: proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim

V.p.s.: 11.309,75 EUR

Tužitelji su odlukom Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl.br. Ovr-189/2024 upućeni na ovu parnicu.

Status predmeta: Iz stanja predmeta u e-Komunikaciji je vidljivo kako do sada nije održano pripremno ročište.

2. Upravni sud u Osijeku, posl.br. Us I-382/2025

Tužitelj: SINOPE d.o.o., OIB:99866637845, zastupano po odvjetnicima iz OD JURANOVIĆ i Dr. j.t.d.

Tuženik: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA NOVA GRADIŠKA, OIB:04840997724, Trg kralja Tomislava 4, 35400 Nova Gradiška

Radi: ocjene zakonitosti postupanja

Tužbeni zahtjev usmjeren na poništenje Odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Nova Gradiška o izboru ponuditelja sukladno provedenom Javnom pozivu za davanje u zakup javnih površina prilikom održavanja manifestacije "NG ljeto" 2025., podredno nalog tuženiku da donese odluku povodom prigovora koji je tužitelj dana izjavio protiv tuženikove Odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Nova Gradiška.

Status predmeta: U postupku do sada nije održano ročište.

3. Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovrv-6472/2026

Ovrhovoditelj: Studentski centar u Varaždinu, OIB: 64945507350

Ovršenik: SINOPE d.o.o., OIB: 99866637845

Radi: ovrhe

V.p.s.: 1.192,08 EUR

Status predmeta: Izdano je rješenje o ovrsi općenito na imovini ovršenika. U trenutku sastava ovog izvješća nije iskazana klauzula pravomoćnosti i ovršnosti.

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovrv-7750/2026

Ovrhovoditelj: OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, OIB: 24313544105

Ovršenik: SINOPE d.o.o., OIB: 99866637845

Radi: ovrhe

V.p.s.: 25,50 EUR

Status predmeta: izdano je rješenje o ovrsi općenito na imovini ovršenika no iz uvida u spis putem e-Komunikacije proizlazi kako rješenje o ovrsi još nije dostavljeno ovršeniku.

VII TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA I PREDIVIDI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	600,00 EUR
	Materijalni troškovi	20,00 EUR
	UKUPNO:	620,00 EUR

STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	5.000,00 EUR
	Troškovi knjigovodstva u predvidivom razdoblju od 12 mjeseci uz PDV 25%	2.250,00 EUR
	2x Putni trošak dolaska na ročišta	210,00 EUR
	2x Putni trošak (Osijek-Nova Gradiška-Osijek)	328,00 EUR
	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR
	Trošak izrade pečata	40,00 EUR
	Trošak bruto plaća radnika tijekom otkaznog roka	7.339,50 EUR
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
	UKUPNO:	15.467,50 EUR

*Napomena: navedeni troškovi obuhvaćaju radnje koje se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka te iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

VIII ZAKLJUČAK

Ostvareni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz odredbe čl. 6. SZ-a budući da je za dužnika utvrđeno da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Dužnik je vlasnik zaliha, pokretnina i potraživanja koje bi mogle činiti stečajnu masu.

Na temelju do sada pribavljene dokumentacije smatram da potencijalno postoji dostatna imovina za pokriće troškova stečajnog postupka, no na dan sastava ovog izvješća ne raspolazem informacijama o stvarnom stanju imovine dužnika prikazane u Godišnjem financijskom izvještaju i knjigovodstvenim ispravama.

Zakonski zastupnik dužnika se nije odazvao na zakazani termin sastanka te se oglašio na zahtjev da mi omogući pristup poslovnim prostorijama dužnika.

Napominjem kako je zakonski zastupnik dužnika u telefonskom razgovoru iskazao interes za namirenjem dugovanja te je također naveo kako će mi knjigovodstvo dostaviti svu dodatnu potrebnu dokumentaciju, no to do dana sastava ovog izvješća nije učinjeno.

U slučaju da do dana održavanja ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka zakazanog za dan 15. rujna 2026. dužnik podmiri svoje obveze ili zaprimim dodatnu dokumentaciju i informacije, privremena stečajna upraviteljica će o navedenom obavijestiti naslovljeni sud i sukladno navedenom predložiti daljnje radnje.

Privremena stečajna upraviteljica
Lucija Matić

U Osijeku, 28. kolovoza 2026. godine

U prilogu:

- Bruto bilanca od: 01.01.2026 do: 31.07.2026
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025.
- Promet dobavljača po kontima od: 01.01.2026 do: 31.07.2026
- Promet kupaca po kontima od: 01.01.2026 do: 31.07.2026
- Financijski izvještaj za 2025. godinu - Bilanca za poduzetnike na dan: 31.12.2025.
- Financijski izvještaj za 2025. godinu - Račun dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje: 01.01.2025. - 31.12.2025.
- Godišnji financijski izvještaj za razdoblje: 01.01.2025. do 31.12.2025.
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdana od Financijske agencije KLASA: 034-011/26-07/172, URBROJ: 118-08-6012-26 od 18.08.2026.
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate izdan od Financijske agencije dana 18.08.2026.
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 034-04/26-03/16, URBROJ: 341-12-11/1-26-229 od 10.08.2026.
- Ispis iz Zajedničkog informacijskog sustava o vlasništvu nekretnina,
- Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Brodsko-posavske, Policijske postaje Nova Gradiška, Klasa: 211-02/26-14/5184, Urbroj: 511-11-06-26-2 od 13.08.2026.
- Dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo KLASA: 343-05/26-02/47, URBROJ: 116-02-05-26-7 od 07.08.2026.
- Očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-11/26-05/346, URBROJ: 530-04-26-2 od 03.08.2026.
- Očitovanje Porezne uprave, Ispostave Nova Gradiška Klasa: 423-01/26-01/8, Urbroj: 513-07-12-02-26-2 o knjigovodstvenom servisu dužnika od 04.08.2026.
- Potvrda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. R3-1275/26-2 od 06.08.2026.
- Potvrda SKDD-a broj: O-8779/26-3 MK od dana 04.08.2026. godine
- e-mail korespondencija
- Račun br. 9/11/1 od dana 28.11.2024 prema dužniku Kutjevo d.d.
- Račun br. 2/11/1 od dana 22.04.2024 prema dužniku Kutjevo d.d.
- Kartica kupaca - Kutjevo d.d.
- Račun 197 od dana 21.01.2025 prema dužniku Grad Nova Gradiška